



NOTAR BOJAN PODGORŠEK

Dalmatinova ulica 2, Ljubljana
☎ 01 43-96-370 fax 01 43-96-375

opr. št.: SV 435/14

NOTARSKI ZAPIS

Ta notarski zapis je sestavljen dne 29.04.2014 (devetindvajsetega aprila dvatisočštirinajst) ob 13.00 (trinajstih) v notarski pisarni. Poleg notarja sta navzoči naslednji stranki: - - - - -

- a) **Roman Lisac**, rojen [redacted] prebivališče Ljubljana, [redacted] njegova istovetnost je ugotovljena s pomočjo osebne izkaznice številka [redacted], ki je bila izdana pri UE Ljubljana (kot **Prodajalec**); - - - - -
- b) **Salvado Investment Corp**, s sedežem v Trident Chambers, PO Box 1388, Victoria, Mahe, Sejšeli, registrirana v registru mednarodnih poslovnih subjektov Republike Sejšeli, pod številko 087514 (nič-osem-sedem-pet-ena-štiri), ki ga v skladu s potrdilom registrskega agenta v Republiki Sejšeli z dne 25.03.2014 (petindvajsetega marca dvatisočštirinajst), zastopa družba/direktor **Aspermont Financial Services Ltd**, in po priloženem pooblastilu odvetnika **Andreja Simoniča**, rojenega [redacted] (njegova istovetnost je ugotovljena s pomočjo osebne izkaznice številka [redacted] ki je bila izdana pri UE Ljubljana) (kot **Kupec**); obstoj pravne osebe in upravičenje za zastopanje sta razvidna iz Potrdila o dobrem stanju, izdanega v Republiki Sejšeli dne 24.03.2014 (štiriindvajsetega marca dvatisočštirinajst), Potrdila registrskega agenta, izdanega v Republiki Sejšeli, dne 25.03.2014 (petindvajsetega marca dvatisočštirinajst), Potrdila registrskega agenta, izdanega v Tortoli (Britanski deviški otoki) za družbo Aspermont Financial Services Ltd, BVI, z overjenim podpisom pri notarki Asha L. Johnson iz Britanskih deviških otokov, dne 09.04.2014 (devetega aprila dvatisočštirinajst) ter iz priloženega pooblastila z dne 02.03.2014 (drugega marca dvatisočštirinajst). - - - - -

Podpis zastopnika družbe Aspermont Financial Services Limited, ki je zastopnik kupca, na pooblastilu za zastopanje, je overjen v Zürich-u (Švica), dne 04.04.2014 (četrtga aprila dvatisočštirinajst) pod št. B.-No.460, na listini pa je tudi overitev po haaški konvenciji (apostille), s čimer je potrjeno, da je pooblastilo za zastopanje overjeno po pravilih države

overitelja. Zastopnik stranke izjavi, da je pooblastilo v skladu z določbo 28. člena Zakona o mednarodnem zasebnem pravu in postopku - ZMZPP (Uradni list RS, št. 56/99) ter z določbo 75. člena Obligacijskega zakonika - OZ (Uradni list RS, št. 97/07-UPB1).- - - - -

Stranki za potrditev v notarskem zapisu predložita zasebno listino »**POGODBA o prodaji in nakupu poslovnega deleža**« v družbi **ASPN, storitveno podjetje, d.o.o.**, Vilharjev podhod 4, 1000 Ljubljana, matična št. 2189704000 (dve-ena-osem-devet-sedem-nič-štiri-nič-nič-nič). Stranki izjavita, da je bila zasebna listina, ki sledi v nadaljevanju tega notarskega zapisa, sestavljena v odvetniški pisarni PEČANAC IN RAKUN, ODVETNIŠKA DRUŽBA o.p. d.o.o. iz Ljubljane. - - - - -

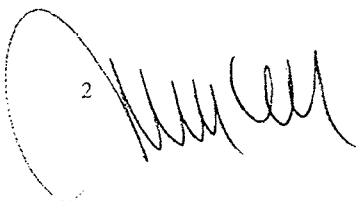
Notar na razumljiv način opišem strankama vsebino in pravne posledice nameravanega pravnega posla ter njunih izjav volje. Poleg tega ju izrecno opozorim na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo pravnega posla. Pri tem ju seznanim s pravnim stanjem poslovnega deleža, kot je razvidno iz registra na dan sestave tega notarskega zapisa, ter s pravili pri prenosu poslovnih deležev po Zakonu o gospodarskih družbah - ZGD-1 (Uradni list RS, št. 42/06 – 82/13). Poleg tega opozorim pridobitelja na to, da mora edini družbenik enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo po določbi 526. člena ZGD-1 odločitve o vprašanjih iz 505. člena ZGD-1 vpisovati v knjigo sklepov, sicer nimajo pravnega učinka. Opozorim ju tudi, da svetovanje s področja davčnega prava ni predmet opravljene notarske storitve. Stranki izjavita, da sta popolnoma seznanjeni z vsebino, posledicami in tveganji predloženega pravnega posla, ter vztrajata pri sklenitvi.- - - - -

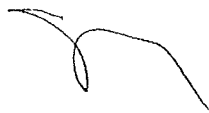
Notar stranki izrecno pozovem, naj me seznanita z morebitnimi drugimi pomembnimi okoliščinami pravnega posla, ki niso navedene v tem notarskem zapisu o pravnem poslu in ki mi v času sestave tega notarskega zapisa niso poznane. Stranki na ta poziv izrecno izjavita, da so vse pomembne okoliščine pravnega posla vsebovane v tem notarskem zapisu in da morebitne druge pomembne okoliščine tudi njima niso poznane.- - - - -

Stranki izrecno izjavita, da ni okoliščin, na podlagi katerih bi bil pravni posel v tem notarskem zapisu nedopusten, ter da tega posla ne sklepata zgolj navidezno ali zato, da bi se izognili zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovali tretjo osebo.- - - - -

Notar na podlagi 43. člena Zakona o notariatu – ZN (Uradni list RS, št. 13/94 – 91/13) pred sestavo tega notarskega zapisa pozovem stranki, naj predložita morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med istima strankama, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki bi bil zapisan v notarskem zapisu ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli). Na navedeni poziv stranki izjavita, da poleg nameravanega pravnega posla ni pravnih poslov, ki bi bili povezani z nameravanim pravnim poslom in zato ne razpolagata z drugimi listinami o povezanih pravnih poslih.- - - - -

Predložena zasebna listina po zunanji obliki ustreza predpisom o notarski listini (31. do 35. člen ZN) in po vsebini določbam 2., 4. in 6. točke prvega odstavka 43. člena ZN. Ker ni zadržkov po

2 



23. in 24.a členu ZN, in ker sem pri sestavi tega notarskega zapisa ravnal v skladu z 42. členom ZN, notar na podlagi 49. in 50. člena ZN potrdim predloženo zasebno listino. Zasebna lista se pripoji notarskemu zapisu kot njegov sestavni del. Notarski zapis in pripojeno zasebno listino podpišejo osebe iz 2. točke prvega odstavka 43. člena ZN in notar, ki na notarski zapis odtisnem žig. S tem pridobi zasebna lista lastnost notarskega zapisa.-----

Notarski zapis z vključeno zasebno listino sem notar prebral strankama. Opozorjeni na pravne posledice sta ga odobrili ter pred notarjem lastnoročno podpisali. Izvirnik tega notarskega zapisa hrani notar. Izda se tri overjene odpravke, po enega za vsako stranko, ter enega za družbo. Stranki izjavita, da lahko notar na zahtevo katerekoli stranke tega notarskega zapisa izda ponovni odpravek. Predlog za vpis v sodni register se vloži po sklenitvi pogodbe o odsvojitvi deleža (dodatek 7 - sedem) v skladu z določbo 5.7. predložene zasebne listine.-----

Priloge:-----

- dodatki k pogodbi od 1 (ena) do 8 (osem),-----
- pooblastilo z dne 02.03.2014 (druga marca dvatisočštirinajst) s prevodom,-----
- potrdilo o dobrem stanju, izdano v Republiki Sejšeli, dne 24.03.2014 (štiriindvajsetega marca dvatisočštirinajst) s prevodom,-----
- potrdilo registrskega agenta, izdano v Republiki Sejšeli, dne 25.03.2014 (petindvajsetega marca dvatisočštirinajst) s prevodom,-----
- potrdilo registrskega agenta, izdano v Tortoli (Britanski deviški otoki) za družbo Aspermont Financial Services Ltd, BVI, z overjenim podpisom pri notarki Asha L. Johnson iz Britanskih deviških otokov, dne 09.04.2014 (devetega aprila dvatisočštirinajst) s prevodom.-----

Lastnoročni podpisi:

Roman Lisac

Salvado Investment Corp
Odvetnik Andrej Simonič

Notar Bojan Podgoršek



POGODBA

o prodaji in nakupu poslovnega deleža

ki ga skleneta-

Roman Lisac-

kot Prodajalec-

in

Salvado Investment Corp.

- kot Kupec.



Pogodba je sklenjena dne 29.04.2014 (devetindvajsetega aprila dvatisočštirinajst) med naslednjima strankama: - - - - -

- (1) **Roman Lisac**, EMŠO [REDACTED] [REDACTED] prebivališče Ljubljana, [REDACTED] Slovenija ("**Prodajalec**"); - - - - -
in - - - - -
- (2) **Salvado Investment Corp**, družba organizirana in obstoječa v skladu z zakonom Sejšeli, s sedežem v Trident Chambers, PO Box 1388, Victoria, Mahe, Sejšeli, registrirana pod številko 087514 (nič-osem-sedem-pet-ena-štiri) ("**Kupec**"). - - - - -

UVODNA NAVEDBA

Prodajalec soglaša s prodajo Poslovnega deleža in Kupec soglaša z nakupom Poslovnega deleža z upoštevanjem in v skladu z določili in pod pogoji določenimi v tej Pogodbi ("**Transakcija**"). - - - - -

DOGOVORJENO je:

1. RAZLAGA

V Dodatku 1 (ena) je naveden seznam definicij in razlag, ki se uporabljajo v tej Pogodbi. - - - - -

2. PRODAJA IN NAKUP

Prodajalec proda Poslovni delež Kupcu, s polnim jamstvom in brez kakršnih koli Obremenitev in Kupec kupi Poslovni delež od Prodajalca skupaj z vsemi pravicami, ki so vezane na Poslovni delež na dan Datuma izpolnitve ali po njem. - - - - -

3. PLAČILO KUPNINE

3.1 V skladu s Klavzulo 3.3 (tri tri) do (vključno) 3.9 (tri devet), znaša odkupna cena za Poslovni delež ("**Nakupna cena**") [REDACTED] evrov. - - - - -

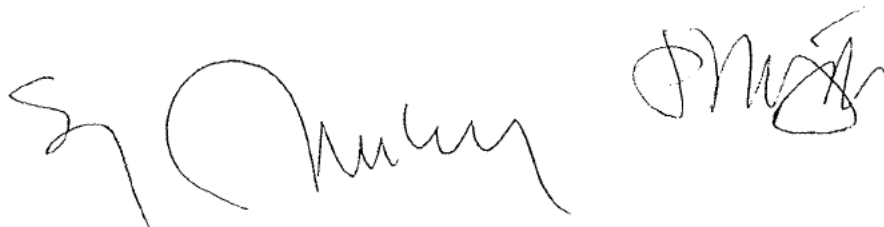
3.2 Ob Izpolnitvi bo Kupec nakazal prvi del Nakupne cene v znesku [REDACTED] evrov ("**Prvi del nakupne cene**") na Bančni račun Prodajalca. - - - - -

3.3 Ostanek razlike do skupnega zneska Nakupne cene bo izplačan v letnih obrokih v višini [REDACTED] evrov ("**Znesek(-i) obrokov ostanka razlike do nakupne cene**"), ki bodo zapadli v plačilo 1. (prvega) decembra 2014 (dvatisočštirinajst), 1. (prvega) decembra 2015 (dvatisočpetnajst) in 1. (prvega) decembra 2016 (dvatisočšestnajst). - - - - -

3.4 Kakor hitro po datumu izpolnitve je mogoče, mora Kupec najeti Računovodsko podjetje, ki bo opravilo revizijo Neto dolga Družbe do Datuma neto dolga. Pri izvajanju tovrstne revizije:

3.4.1 Računovodsko podjetje mora delo opraviti kot strokovnjak (in ne kot razsodnik); - - - - -

3.4.2 stranki bosta po svojih najboljših močeh zagotovili in poskrbeli, da bo Družba Računovodskemu podjetju predala vse informacije v zvezi z Družbo, ki jih bo Računovodsko podjetje upravičeno zahtevalo, vključno, vendar ne omejeno, z vsemi pomembnimi izgubami in analitičnimi informacijami v povezavi z Neto dolgom; - - - - -



- 3.4.3 Računovodsko podjetje bo izročilo Kupcu rezultate svoje revizije najpozneje 12 (dvanajst) tednov po Datumu izpolnitve; in - - - - -
- 3.4.4 stroške Računovodskega podjetja bo kril Kupec. - - - - -
- 3.5 če se znesek Neto dolga na Datum neto dolga, ki ga je na podlagi revizije Neto dolga na Datum neto dolga navedlo Računovodsko podjetje ("**Znesek neto dolga Kupca**") razlikuje od zneska Neto dolga Prodajalca: - - - - -
- 3.5.1 če je ta razlika enaka ali nižja od 10.000 (desettisoč 00/100) evrov, nadaljnji ukrepi ne bodo potrebni, Nakupna cena ter Zneski obrokov ostanka razlike do nakupne cene pa bodo ostali nespremenjeni; in - - - - -
- 3.5.2 če je ta razlika višja od 10.000 (desettisoč 00/100) evrov, si bosta Prodajalec in Kupec: - - - - -
- (a) prizadevala skleniti dogovor o Znesku neto dolga v roku dveh tednov po obvestilu o Kupčevem Znesku neto dolga, vendar v vsakem primeru najkasneje v 8 (osmih) tednih po obvestilu o Kupčevem Znesku neto dolga; - - - - -
- (b) če dogovora ne bosta sklenila, bosta Prodajalec in Kupec nemudoma skupaj izbrala drugo ugledno Računovodsko podjetje (enega izmed "Štirih največjih") ("**Arbitražno računovodsko podjetje**"), ki bo izračunalo Znesek neto dolga na podlagi revizije Neto dolga na Datum neto dolga. Stranki si bosta po najboljših močeh prizadevali, da bo Arbitražno računovodsko podjetje svoj izračun podalo v 8 (osmih) tednih po določitvi Arbitražnega računovodskega podjetja. Izračun Arbitražnega računovodskega podjetja bo za stranki dokončen in zavezujoč in bo veljal za Znesek neto dolga; - - - - -
- (c) če bo razlika med: - - - - -
- (i) zneskom, ki velja za Znesek neto dolga; in - - - - -
- (ii) Zneskom neto dolga Prodajalca - - - - -
- pozitiven znesek, se bo ta višina zneska odštela od vrednosti Zneskov obrokov ostanka razlike do nakupne cene, ki je določena v klavzuli 3.3 (tri tri) te Pogodbe ; - - - - -
- (d) če bo razlika med: - - - - -
- (i) zneskom, ki velja za Znesek neto dolga; in - - - - -
- (ii) Zneskom neto dolga Prodajalca - - - - -
- negativen znesek, bo ta višina zneska nakazana na Bančni račun Prodajalca. - - - - -
- (e) stroške plačila Arbitražnemu računovodskemu podjetju krijeta in si enakopravno v plačilo porazdelita tako Prodajalec (na eni strani) kot Kupec (na drugi strani). - - - - -
- 3.6 Pogodbenici se dogovorita in se strinjata, da je Kupec nepreklicno pooblaščen, v skladu z določili in pogoji iz te Pogodbe, da Prodajalcu zniža Zneske obrokov ostanka razlike do



nakupne cene za višino zneska, ki se odšteje od Nakupne cene v skladu s Klavzulo 3.5.2(c) (tri pet dve c) takoj po določitvi tega zneska. - - - - -

3.7 Ob plačilu Prvega dela nakupne cene v skladu s Klavzulo 3.2 (tri dve) te Pogodbe bo Kupec na dan 1. (prvega) Decembra 2014 (dvatisočštirinajst): - - - - -

3.7.1 če se Znesek obrokov ostanka razlike do nakupne cene ne bo zmanjšal, na Bančni račun Prodajalca izplačal znesek v višini [REDACTED] evrov ; - - - - -

3.7.2 če se bo Znesek obrokov ostanka razlike do nakupne cene zmanjšal, na Bančni račun Prodajalca izplačal znesek v višini [REDACTED] evrov minus znesek vseh tovrstnih odbitkov. - - - - -

3.8 Ob plačilu Zneskov obrokov ostanka razlike do nakupne cene v skladu s klavzulo 3.7 (tri sedem) te Pogodbe bo Kupec na dan 1. (prvega) decembra 2015 (dvatisočpetnajst): - - - - -

3.8.1 če se Zneski obrokov ostanka razlike do nakupne cene ne bodo zmanjšali (razen odbitkov, ki so obravnavani v Klavzuli 3.7.2 (tri sedem dve) te Pogodbe), na Bančni račun Prodajalca izplačal znesek v višini [REDACTED] evrov ; - - - - -

3.8.2 če se bodo Zneski obrokov ostanka razlike do nakupne cene zmanjšali (razen odbitkov, ki so obravnavani v Klavzuli 3.7.2 (tri sedem dve) te Pogodbe), na Bančni račun prodajalca izplačal znesek v višini [REDACTED] evrov minus znesek vseh tovrstnih nadaljnjih odbitkov. - - - - -

3.9 Po plačilu Zneskov obrokov ostanka razlike do nakupne cene v skladu s Klavzulo 3.8 (tri osem) te Pogodbe bo Kupec na dan 1. (prvega) decembra 2016 (dvatisočšestnajst): - - - - -

3.9.1 če se Zneski obrokov ostanka razlike do nakupne cene ne bodo zmanjšali (razen odbitkov, ki so obravnavani v Klavzuli 3.7.2 (tri sedem dve) in/ali Klavzuli 3.8.2 (tri osem dve) te Pogodbe), na Bančni račun Prodajalca izplačal znesek v višini [REDACTED] evrov; - - - - -

3.9.2 Če se bodo Zneski obrokov ostanka razlike do nakupne cene zmanjšali (razen odbitkov, ki so obravnavani v Klavzuli 3.7.2 (tri sedem dve) in/ali 3.8.2 (tri osem dve)), na Bančni račun Prodajalca izplačal znesek v višini [REDACTED] evrov minus znesek vseh tovrstnih nadaljnjih odbitkov. - - - - -

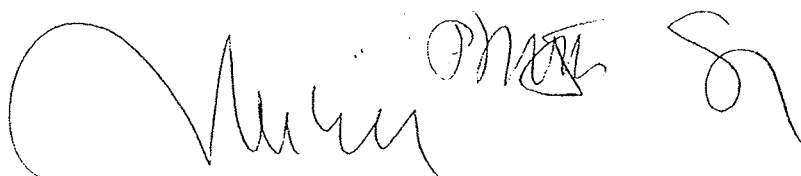
4. **POGOJI** - - - - -

4.1 Izpolnitev Pogodbe je pogojena z naslednjimi pogoji ("**Pogoji**"), ki so izpolnjeni ali opuščeni v skladu s Klavzulo 4.3 (štiri tri) ob ali pred Izpolnitvijo: - - - - -

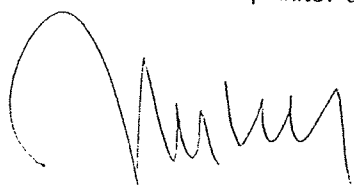
4.1.1 Kupec je o Transakciji obvestil Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije ("**Regulativni organ**"), v skladu s slovenskim zakonom o medijih ("**Zakon o medijih**") in Regulativni organ je sprejel brezpogojno odločitev o odobritvi, ali pa je kako drugače izrazil odobritev Transakcije; - - - - -

4.1.2 obstoječi Direktor Družbe mora Družbi predložiti svojo pisno odstopno izjavo v dogovorjeni obliki; pravočasno, še pred Datumom izpolnitve, mora biti sklicana skupščina Družbe, ki bo pravočasno obravnavala: - - - - -

(a) razrešitev s položaja obstoječega Direktorja Družbe, ki stopi v veljavo na Datum izpolnitve; in - - - - -



- (b) imenovanje novega Direktorja Družbe, ki ga imenuje Prodajalec, in stopi v veljavo na Datum izpolnitve; - - - - -
- 4.1.3 Prodajalec na Datum izpolnitve zagotovi Kupcu Bančno izjavo (izjava mora biti datirana z Datumom izpolnitve) v zvezi z Družbo, iz katere so razvidna pozitivna denarna sredstva, ki niso nižja od denarnih sredstev, ki jih je Prodajalec navedel v Dodatku 6 (šest); - - - - -
- in - - - - -
- 4.1.4 vsa Jamstva Prodajalca in Kupca morajo biti na dan izpolnitve te Pogodbe resnična in pravilna v vseh bistvenih pogledih, kot da so bila podana na dan izpolnitve te Pogodbe (to pa ne velja za Jamstva Prodajalca in Kupca, ki se posebej nanašajo na zgodnejši datum). - - - - -
- 4.1.5 Nobena veljavna odredba, sodba, sklep, odlok ali odločba kateregakoli Vladnega organa ali Arbitražnega sodišča, ne more preprečiti izpeljave Transakcije iz te Pogodbe, na način, kot je predviden v tej Pogodbi; - - - - -
- 4.2 Takoj po datumu sklenitve te Pogodbe, ko je to izvedljivo, in v vsakem primeru pred Skrajnim datumom, si mora Kupec po svojih najboljših močeh prizadevati, da bo zadovoljil Pogoje določenem v Klavzuli 4.1.1. (štiri ena ena) - - - - -
- 4.3 Kupec lahko s pisno odpovedjo Prodajalcu po lastni presoji in v vsakem trenutku pred Skrajnim rokom, opusti, v celoti ali deloma, pogoje določene v Klavzulah 4.1.2 (štiri ena dve) do (vključno) 4.1.5 (štiri ena pet). - - - - -
- 4.4 Stranki se zavezujeta, da bosta druga drugi v pisni obliki razkrili vse, kar bo ali je verjetno, da bi preprečilo izpolnjevanje katerega od Pogojev, takoj, ko za to izvesta. - - - - -
5. **IZPOLNITEV** - - - - -
- 5.1 Izpolnitev bo potekala na sedežu "notarja v Sloveniji" čim bo to mogoče, potem ko bodo izpolnjeni pogoji, v vsakem primeru pa na datum, ki napoči najkasneje 14 (štirinajst) dni po datumu, ko je izpolnjen ali opuščen zadnji pogoj, ali na drugi datum, za katerega se stranki dogovorita v pisni obliki. - - - - -
- 5.2 Ob Izpolnitvi bosta stranki dostavili naslednje: - - - - -
- 5.2.1 Kupec predloži Prodajalcu listino, iz katere je razvidno, da je izpolnjen pogoj določen v Klavzuli 4.1.1.; - - - - -
- 5.2.2 Kupec predloži Prodajalcu listino, iz katere so razvidni vsi potrebni podatki za imenovanje novega Direktorja Družbe; - - - - -
- 5.2.3 Prodajalec izroči Kupcu ali njegovemu pooblaščenemu predstavniku razumno zadovoljiv dokaz, da so izpolnjeni vsi pogoji določeni v Klavzulah 4.1.2. (štiri ena dve) do (vključno) 4.1.5 (štiri ena pet); - - - - -
- 5.2.4 Prodajalec v dogovorjeni obliki dostavi Kupcu potrdilo, ki potrjuje, da so na Datum izpolnitve vsa Jamstva Prodajalca resnična in pravilna v vseh pomembnih vidikih, (razen Jamstva Prodajalca, ki se posebej nanašajo na zgodnejši datum); in - - - - -
- 5.2.5 Kupec in Prodajalec podata druge dokumente ali soglasja, ki so potrebna za Izpolnitev ali za izvedbo prodaje, nakupa in prenosa Poslovnega deleža v skladu s



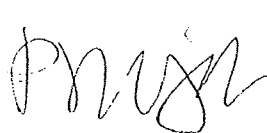
pogoji iz te Pogodbe.- - - - -

- 5.3 Ob Izpolnitvi, mora Kupec poskrbeti, da novi Direktor Družbe poda notarju dovoljenje za vpis vseh sprememb lastništva in realizacijo vodstvene strukture Družbe iz te Pogodbe v sodni register na Okrožnem sodišču v Ljubljani.- - - - -
- 5.4 Ob Izpolnitvi Prodajalec in Kupec podpišeta Pogodbo o prenosu deleža v obliki notarskega zapisa.- - - - -
- 5.5 Ob Izpolnitvi Kupec plača Prvi del nakupne cene za Prodajni delež na Bančni račun Prodajalca.- - - - -
- 5.6 Če ena od določb iz Klavzule 5 (pet) ni izpolnjena, bo Izpolnitev potekala na 10. (deseti) Delovni dan po tem, ko se ugotovi, da ena od določb iz klavzule 5 (pet) ni bila izpolnjena (ali prej, če se Prodajalec in Kupec tako dogovorita v pisni obliki). Če do Izpolnitve ne pride najkasneje do 10. (desetega) delovnega dne (po neuspeli Izpolnitvi) oziroma, če do Izpolnitve ne pride najkasneje do Skrajnega roka, in če se Stranki pisno ne dogovorita za podaljšanje roka, lahko katerakoli Stranka (izjema je Stranka, ki je s kršenjem Pogodbe povzročila, da do Izpolnitve ni prišlo) to Pogodbo enostransko odpove.- - - - -
- 5.7 Notar vloži predlog za vpis sprememb v register, ko stranki ob Izpolnitvi podpišeta Pogodbo o prenosu deleža v obliki notarskega zapisa, ko se mu predloži potrdilo o prejemu prvega dela nakupne cene za Prodajni delež v znesku [REDACTED] EUR na Bančni račun Prodajalca in ko Kupec notarju izroči vse listine, ki so predpisane kot obvezne priloge predloga za vpis sprememb v register.- - - - -

6. DEJANJA PRED IZPOLNITVIJO - - - - -

- 6.1 V obdobju med datumom sklenitve te Pogodbe in Datumom izpolnitve bo Prodajalec po svojih najboljših močeh zagotovil, da bo Družba: - - - - -
- 6.1.1 opravljala poslovanje kot običajno v skladu s svojimi poslovnimi načrti, proračuni, vsemi veljavnimi pravnimi in administrativnimi zahtevami, na način, da ga ohrani kot delujoče podjetje, in brez predhodnega pisnega soglasja Kupca ne bo storila ničesar, kar je izven rednega poteka in dosledno s preteklo prakso; in - - - - -
- 6.1.2 sprejela vse potrebne ukrepe za ohranitev in zaščito svojega poslovanja in brez predhodnega pisnega soglasja Kupca ne bo pridobila ali odtujila ali prenesla sredstev, izzvala obremenitev, obveznosti ali stroškov, razen v zvezi z rednim poslovanjem in še to v skladu s preteklo prakso in pod običajnimi pogoji.- - - - -
- 6.2 V obsegu, ki ga dopušča veljavna zakonodaja, se Prodajalec strinja, da bo zagotovil, da: - - - - -
- 6.2.1 bo Družba ugodila morebitnim razumnim zahtevam Kupca po informacijah o poslovanju, premoženju in tekočih zadevah; in - - - - -
- 6.2.2 bo omogočil Kupcu razumen dostop v času rednega delovnega časa do pravnih in finančnih svetovalcev, revizorjev, dokumentov in prostorov Družbe v obsegu, ki ga Kupec ali njegovi svetovalci upravičeno zahteva/jo med pripravami na Izpolnitev, vendar pod pogojem, da z dostopom ne bo nerazumno posegal v poslovanje in delovanje Družbe.- - - - -

7. JAMSTVA PRODAJALCA IN KUPCA - - - - -



- 7.1 Določbe Dodatka 2 (dva) se nanašajo na Jamstva Prodajalca. - - - - -
- 7.2 Določbe Dodatka 3 (tri) se nanašajo na Jamstva Kupca. - - - - -
8. **ODŠKODNINA** - - - - -
- 8.1 Od in po datumu sklenitve te Pogodbe, in ob upoštevanju določb iz Klavzule 8 (osem) in Klavzule 9 (devet) te Pogodbe, bo Prodajalec poravnal škodo, zavaroval in branil Kupca in Družbo pred vsakršnimi zahtevki in/ali obveznostmi, odškodninami, kaznimi, sodbami, ocenami, izgubami, stroški in izdatki, ki jih je utrpel Kupec ali Družba (skupaj "**Škoda**") in izhajajo, se nanašajo ali temeljijo na obtožbah o kršitvi Jamstev Prodajalca. Prodajalec bo Kupcu in/ali Družbi izplačal znesek Škode le v primeru, če prizna Zahtevek za odškodnino v pisni obliki ali na podlagi pravnomočne sodbe sodišča. - - - - -
- 8.2 V skladu s Klavzulo 8.1 (osem ena) obremenitev Prodajalca v primeru kršitev jamstva Prodajalca ne sme presegati skupnega zneska Nakupne cene, ki je določena v Klavzuli 3.1. (tri ena) - - - - -
- 8.3 V skladu s Klavzulo 8.4 (osem štiri) bo Jamstvo Prodajalca veljalo: - - - - -
- 8.3.1 v primeru Jamstva Prodajalca, ki je določen v točki 5 (*Pravice na Poslovnih deležih in sredstvih*) v Dodatku 2 (dva), do pete obletnice Datuma izpolnitve; in - - - - -
- 8.3.2 v primeru vseh ostalih Jamstev Prodajalca do datuma, ki nastopi 36 (šestintrideset) mesecev po Datumu izpolnitve. - - - - -
- 8.4 Kupec lahko v skladu s Klavzulo 8.1 (osem ena) vloži Zahtevek za odškodnino kadarkoli po Datumu izpolnitve. - - - - -
- 8.5 Vsa plačila v skladu s Klavzulo 8 (osem) bodo, kolikor je to mogoče, znižala Zneske obrokov ostanka razlike do nakupne cene. - - - - -
- 8.6 Stranki se dogovorita in se strinjata, da je Kupec nepreklicno pooblaščen, v skladu z določili in pogoji iz te Pogodbe, da Prodajalcu zniža plačilo Zneskov obrokov ostanka razlike do nakupne cene v celotni višini Škode, ki jo je utrpel Kupec ali Družba v skladu s Klavzulo 8.1 (osem ena), neposredno po tem, ko Kupec določi znesek tovrstne Škode. V vseh takšnih primerih bo razlika med zmanjšanimi zneski, izplačanimi Prodajalcu, in Zneski obrokov ostanka razlike do nakupne cene Prodajalcu izplačana le, če je bil Zahtevek za odškodnino zavrnjen na podlagi pravnomočne sodbe sodišča. - - - - -
9. **POSEBNA JAMSTVA PRODAJALCA** - - - - -
- 9.1 Prodajalec izrecno jamči kupcu, da bo Družba v obdobju petih let po Datumu izpolnitve redno pridobivala medijske pravice od izvirnega imetnika medijskih pravic za oddajanje televizijskih prenosov vseh tekem in športnih dogodkov košarkarske lige ABA na vseh programskih in distribucijskotehnoloških platformah (npr. FTA, Cable, DTH, OTT, IPTV) na območju Slovenije v skupni višini Licenčnine, ki ne presega 15.000 (petnajsttisoč 00/100) evrov na posamezno letno sezono. - - - - -
- 9.2 Prodajalec izrecno jamči kupcu, da bo imela Družba po izteku obstoječih licenčnih sporazumov predkupno pravico do pridobitve medijskih pravic od prvotnega imetnika pravic za oddajanje TV prenosov vseh tekem in drugih dogodkov, organiziranih v okviru košarkarske lige ABA na vseh programskih in distribucijskotehnoloških platformah (npr. FTA, Cable, DTH, OTT, IPTV) za vsa ozemlja košarkarskih ekip, ki sodelujejo v košarkarski ligi ABA. Prodajalec zagotavlja, da bo imel Kupec pravico, da predstavi svojo ponudbo za pridobitev medijskih pravic za TV-oddajanje (npr.: FTA, Cable, DTH, OTT, IPTV) tekem košarkarske lige ABA in drugih dogodkov pred drugimi potencialnimi ponudniki. Če drug



ponudnik v 20 (dvajsetih) dneh po predložitvi ponudbe s strani Kupca predstavi verodostojno ponudbo, ki je boljša od ponudbe Kupca, bo Prodajalec Kupcu zagotovil možnost, da izenači svojo ponudbo (v roku 20 (dvajset) dni po predložitvi boljše ponudbe) s ponudbo drugega ponudnika in pridobi medijske pravice za TV-oddajanje (FTA, Cable, DTH, OTT, IPTV) prenosov tekem košarkarske lige ABA in drugih dogodkov. Če Kupec v roku 20 (dvajset) dni po predložitvi boljše ponudbe ne izenači svoje ponudbe z boljšo, lahko Prodajalec vse medijske pravice proda ponudniku boljše ponudbe. - - - - -

10. OBVEZNOSTI PO IZPOLNITVI - - - - -

10.1 Prodajalec ne bo (in bo poskrbel, da ostali člani Skupine Prodajalca ne bodo), bodisi samostojno ali v povezavi s katerokoli drugo osebo ali v imenu katerekoli druge osebe, brez pisnega soglasja Kupca: - - - - -

10.1.1 opravljal ali se zanimal za posle v Sloveniji, ki predstavljajo neposredno konkurenco Družbi ali delu posla, ki ga je Družba opravljala na Datum izpolnitve; ali - - - - -

10.1.2 uporabljal za kakršenkoli namen ime Družbe, trgovsko ali poslovno ime ali posebno oznako, slog ali logotip, ki je veljavno v lasti Družbe ali pa ga Družba uporablja. - - - - -

10.2 V obdobju od datuma Izpolnitve do 1. (prvega) decembra 2016 (dvatisočestnajst) lahko Prodajalec izvaja dejavnosti iskanja novih potencialnih poslovnih priložnosti za Družbo. V primeru, da tovrstne dejavnosti pripeljejo do sklenitve pogodbe med Družbo in novo pogodbeno stranko, bo Prodajalec upravičen do »posredniške provizije«, o kateri se bosta v takšnem primeru dogovorila Družba in Prodajalec. - - - - -

10.3 Prodajalec ne bo (in bo poskrbel, da ostali člani Skupine Prodajalca ne bodo) uporabil ali razkril nobene Zaupne informacije, razen razkritij, - - - - -

10.3.1 ki jih zahteva zakon ali drug Državni organ, ki ima zakonito pravico zahtevati takšno razkritje, in - - - - -

10.3.2 svojim zaposlenim, uradnikom ali svetovalcem, kjer je tovrstna uporaba ali razkritje potrebno za pravilno opravljanje nalog osebe, vendar le pod pogojem, da se oseba strinja, da bo ohranila tajnost informacij. - - - - -

10.4 Če je z zakonom določeno, da mora Prodajalec ali član Skupine Prodajalca razkriti določeno Zaupno informacijo, bo Prodajalec, kolikor je to izvedljivo in to dopušča zakon, obvestil in se posvetoval s Kupcem ter upošteval razumne zahteve Kupca glede na čas, vsebino in način takšnega razkritja. - - - - -

10.5 Vsaka omejitev in obveznost iz Klavzule 10 (deset) je po mnenju Strank primerna za legitimno zaščito poslovanja in dobrega imena Družbe, vendar pa je vsaka od njih ločena in v primeru, da se izkaže, da je omejitev ali obveznost iz Klavzule 10 (deset), nezakonita, neveljavna ali neizvršljiva, v celoti ali delno, bo ta omejitev ali obveznost postala neučinkovita v obsegu nezakonitosti, neveljavnosti ali neizvršljivosti, ne da bi pri tem postale nezakonite, neveljavne ali neizvršljive preostale omejitve in obveznosti, ki bodo še naprej zavezovale Prodajalca in Kupca. - - - - -

11. PREKINITEV - - - - -

11.1 Razen če v tej Pogodbi ni drugače določeno, se lahko ta Pogodba in transakcije predvidene s to Pogodbo kadarkoli pred Izpolnitvijo prekinajo: - - - - -

11.1.1 s pisnim soglasjem strank; - - - - -

11.1.2 s strani katerekoli stranke, če je pristojno sodišče ali Državni organ izdal odredbo, odlok ali sklep, ali sprejel kakršenkoli drug ukrep, ki trajno zadržuje, preprečuje ali drugače prepoveduje posle iz te Pogodbe, in je takšna odredba, odlok, sklep ali drug ukrep postal pravno moč in ni predmet pritožbe; ali-

11.1.3 s strani katerekoli stranke, če do Izpolnitve ni prišlo na ali pred Skrajnim datumom, razen če se stranki v pisni obliki dogovorita, da bo Izpolnitev izvedena po Skrajnem datumu.

11.2 V primeru prekinitve te Pogodbe v skladu s Klavzulo 11.1 (enajst ena), je o prekinitvi potrebno pisno obvestiti drugo stranko, s čimer ta Pogodba preneha veljati in posli iz te Pogodbe se opustijo brez nadaljnjih ukrepov s strani obeh strank, pod pogojem, da pravica do prekinitve te Pogodbe v skladu s Klavzulo 11 (enajst) ni na voljo stranki, ki ne izpolnjuje obveznosti ali ne upošteva zavez v okviru te Pogodbe, in ima v vseh pomembnih pogledih za posledico neizpolnjevanje svojih obveznosti v okviru te Pogodbe.

11.3 V primeru prekinitve te Pogodbe v skladu s Klavzulo 11 (enajst), nobena stranka ni odgovorna in nima dodatnih obveznosti do druge stranke v tej Pogodbi, vendar pa določbe Klavzule 11.3 (enajst tri) in Klavzule 17 (sedemnajst) (*Stroški*), 19 (devetnajst) (*Obvestila*), 21 (enaindvajset) (*Veljavna zakonodaja*), 22 (dvaindvajset) (*Sodna pristojnost*) in 23 (triindvajset) (*Pravice tretjih oseb*), ostanejo v polni veljavi, ob tem pa vse druge pravice in obveznosti obeh strank nemudoma prenehajo. Prekinitve te Pogodbe ne vpliva na pravice in obveznosti strank pridobljene na podlagi te Pogodbe na datum prekinitve.

12. DODELITEV

12.1 V skladu s Klavzulo 12.2 (dvanajst dve), nobena stranka nima pravice za dodelitev ali prenos vseh ali katerekoli svoje pravice, koristi in obveznosti po tej Pogodbi, brez predhodnega pisnega soglasja druge stranke.

12.2 Ne glede na določbe iz Klavzule 12.1 (dvanajst ena), lahko Kupec dodeli, prenese ali novira to Pogodbo:

12.2.1 na eno od svojih podružnic

12.2.2 kot poroštvo, na katerokoli banko ali finančno institucijo, ki se ukvarja s posojilom denarja ali z drugimi bančnimi storitvami, ki so na voljo Kupcu ali Odvisni družbi Kupca v zvezi s Transakcijo, in

V vsakem primeru obe stranki soglašata, da bosta odobrili in izpolnili vse dokumente, potrebne za dodelitev, prenos ali novacijo.

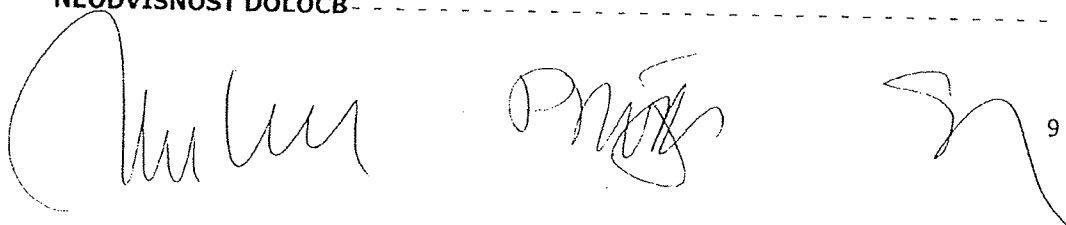
13. SPREMEMBE

Vsaka sprememba te Pogodbe mora biti v pisni obliki in v obliki notarskega zapisa ter podpisana s strani obeh strank ali, v primeru korporacije, ustreznega pooblaščenega uradnika ali zastopnika stranke.

14. OPUSTITEV

Zamuda pri uresničevanju ali neuspeh pri uresničevanju pravic ali ukrepov v okviru te Pogodbe ne pomeni opustitve te pravice ali ukrepa ali druge pravice ali ukrepa, prav tako stranki ne bosta delovali na način, ki bi oviral uresničevanje ali izvajanje takšne pravice ali ukrepa.

15. NEODVISNOST DOLOČB



Če je katerikoli izraz ali druga določba te Pogodbe s strani sodišča ali drugega organa z ustreznimi pristojnostmi dokončno opredeljena kot neveljavna, nezakonita ali pa kot da je ni moč izvrševati, bodo vsi drugi pogoji in določbe te Pogodbe kljub temu ostali v polni veljavi, vse dokler ne bo prizadeta ekonomska ali pravna vsebina poslov predvidenih s to Pogodbo na način, ki bi bila materialno neugodna za katero od strank. Ob odločitvi, da je katerikoli izraz ali druga določba neveljavna, nezakonita ali pa jo je nemogoče izvrševati, se bosta stranki v dobri veri pogodili in Pogodbo spremenili tako, da bosta čim bolj povezano vplivali na prvotni namen, na obojestransko sprejemljiv način tako, da bo Transakcija predvidena s to Pogodbo v največji možni meri dokončana, kot je bilo prvotno predvideno.

16. **KUMULATIVNE PRAVICE IN PRAVNA SREDSTVA**

Pravice, pooblastila in pravna sredstva določena v tej Pogodbi so kumulativna in ne izključujejo nobenih pravic in pravnih sredstev določenih z zakonom in nobeno posamezno ali delno uveljavljanje kakršnekoli pravice ali pravnega sredstva v okviru te Pogodbe ali zakonov ne bo oviralo ali preprečilo nadaljnjega izvajanja takih ali drugačnih pravic ali pravnih sredstev.

17. **STROŠKI**

17.1 Če v tej Pogodbi ni izrecno drugače določeno in v skladu s Klavzulo 17.2 (sedemnajst dva), vsaka stranka nosi svoje stroške v zvezi s pogajanjem, pripravo in izvajanjem te Pogodbe ter vsemi stranskimi sporazumi.

17.2 Notarske stroške in takse, ki nastanejo v zvezi s Transakcijo iz te Pogodbe, plačata in krijeta Kupec (na eni strani) in Prodajalec (na drugi strani) v enakih deležih.

18. **CELOTNA POGODBA**

18.1 Ta Pogodba (z vsemi priloženimi dokumenti) sestavlja celoten dogovor med strankama o zadevah, na katere se nanaša, in nadomešča vse predhodne sporazume in dogovore (pisne ali ustne) med strankama v zvezi s tovrstnimi zadevami.

18.2 Vsaka stranka se pred drugo odpoveduje svojim pravicam v zvezi z jamstvi in zastopanju (pisnimi ali ustnimi), ki niso izrecno navedeni v tej Pogodbi, izjema je goljufivo delovanje s strani katerekoli stranke.

18.3 Nič v tej klavzuli 18 (osemnajst) ne omejuje ali izključuje odgovornosti katerekoli stranke v primeru prevare, namernega kršenja, prikrivanja ali hude malomarnosti.

19. **OBVESTILA**

19.1 Obvestilo ali drugo sporočilo podano v okviru te Pogodbe mora biti v pisni obliki in mora biti vročeno stranki na način, da ga prejme na naslovu, ki je naveden v tej Klavzuli 19 (devetnajst) in za katerega velja, da je bilo dostavljeno v skladu s to Klavzulo 19 (devetnajst).

19.2 Naslovi strank in številke faksa za namene te Pogodbe so:

Prodajalec:

Roman Lisac, 1000 Ljubljana

elektronski naslov: roman.lisac@sport-tv.si

številka faksa: + 386 1 560 84 51



Kupec:-

Salvado Investment Corp., Trident Chambers, PO Box 1388, Victoria, Mahe, Seyshelles

Elektronski naslov: sasa@simonic-vrancic.si

Številka faksa: +386 1 430 48 47

ali drug naslov ali številka faksa, ki ga zadevna stranka posreduje drugi stranki, pri čemer sprememba naslova stopi v veljavo le, če je dostavljena in prejeta v skladu s to Klavzulo 19 (devetnajst).

19.3 Tako naslovljeno obvestilo se šteje, da je bilo prejeto:

19.3.1 v primeru osebne dostave – v času dostave

19.3.2 v primeru, da je dostava evidentirana ali poslana s priporočeno pošto – v času dostave;

19.3.3 v primeru, da je poslano priporočeno po zračni pošti – v času dostave; in

19.3.4 v primeru, da je poslano po faksu ali elektronski pošti in je uspešen zaključek prenosa razviden iz poročila aparata, iz katerega je bil faks ali elektronska pošta poslan, razen v primeru, da je obvestilo ali sporočilo prejeto po izteku običajnega delovnega časa ("običajni delovni čas" se šteje med 8:30 (osem trideset) in 17:30 (sedemnajst trideset) vsak Delovni dan v državi prejemnika), pri čemer se šteje, da je bilo obvestilo ali sporočilo prejeto naslednji delovni dan.

20. **NADMOČ POGODBE**

V primeru nasprotij med to Pogodbo in Pogodbo o prenosu deleža, prevlada ta Pogodba.

21. **VELJAVNA ZAKONODAJA**

Ta Pogodba in vse nepogodbene obveznosti, ki izhajajo iz ali v zvezi s to Pogodbo se urejajo in razlagajo v skladu s slovensko zakonodajo.

22. **SODNA PRISTOJNOST**

22.1 Stranki se nepreklicno strinjata, da se vsak spor ali zahtev, ki izhaja iz ali je v zvezi s to Pogodbo, vključno s sporom ali terjatvijo v zvezi z njenim obstojem, veljavnostjo ali prekinitvijo ali sporom ali zahtevkom v zvezi s katerokoli nepogodbeno obveznostjo, ki izhaja iz ali je v zvezi s to Pogodbo, prenese in dokončno razreši pred stvarno pristojnim sodiščem v Ljubljani, Slovenija.

23. **PRAVICE IN TRETJA STRANKA**

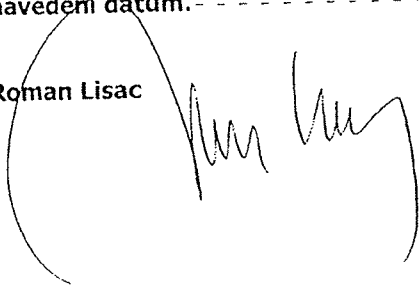
Oseba, ki ni stranka te Pogodbe po zakonu o pogodbah (Pravice tretjih oseb) iz leta 1999 (tisočdevetstodevetindevetdeset) ali drugače, nima pravice za uveljavljanje pogojev iz te Pogodbe, kar pa ne vpliva na pravice ali pravna sredstva tretje osebe, ki obstaja ali je na voljo ločeno od zakona.

24. **IZVODI**

Ta Pogodba se lahko podpiše v poljubnem številu izvodov, od katerih vsak, po tem ko je narejen in podpisan, predstavlja izvirnik te Pogodbe, vendar vsi izvodi skupaj tvorijo eno in isto pogodbo. Izvod začne veljati, ko vsaka stranka podpiše vsaj en izvod.

V POTRDITEV TEGA je ta Pogodba podpisana s strani strank te Pogodbe na zgoraj
navedeni datum.-----

Roman Lisac



Salvado Investment Corp
Odvetnik Andrej Simonič

